

Эксперт: Журавлев Анатолий Валерьевич

Телефон: +7 (925) 010-58-73

e-mail: anatology@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 173654

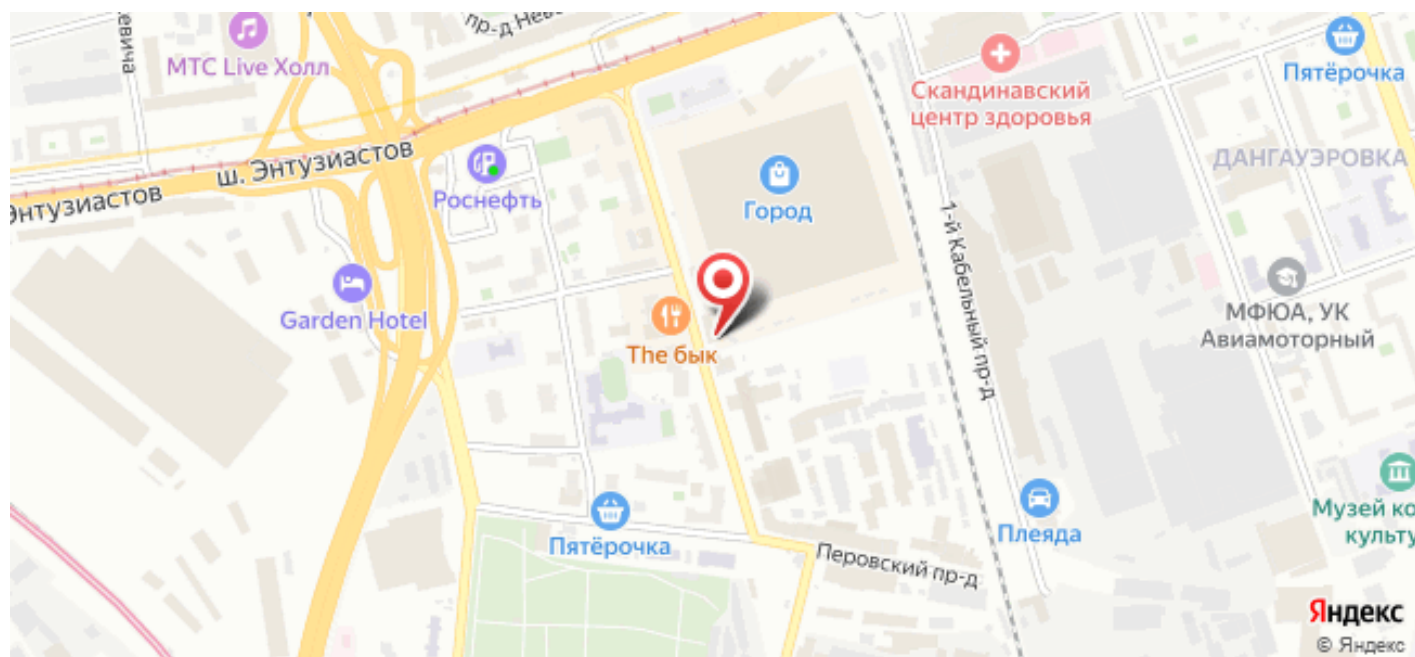
РОССИЯ, МОСКВА, ДУШИНСКАЯ УЛИЦА, ЗА

Продается здание

91 500 000 рублей

Предлагается в продажу отдельностоящее здание переменной этажности общей площадью 825 кв.м. Расположено на первой линии по адресу: Душинская д. За, район Лефортово. Великолепная транспортная доступность - здание стоит на пересечении шоссе Энтузиастов и ТТК. Ближайшие соседи: тц Город с гипермаркетами Ашан, Мир Мебели, ЛеруаМерлен и др. Секции 2 и 3 этажа. Здание в хорошем состоянии, состояние отделки - бетон. Район перспективной застройки, очень интересное место для офисов, гостиниц, хостелов и ритейла. Три отдельных входа

Тип сделки	Продажа	Бесплатная парковка	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Оборудование	Нет
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Авиамоторная	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	5 сот.
Время до метро	11 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	3	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3 м.	Отопление	Автономное
Общая площадь	809 м ²	Вентиляция	Естественная
Состояние	требуется косметический ремонт	Кондиционирование	Нет
Тип парковки	Наземная	Пожаротушение	Нет
Год постройки	1938 г.	Добавлено	2019-12-23 17:39:36
Тип здания	Административное		



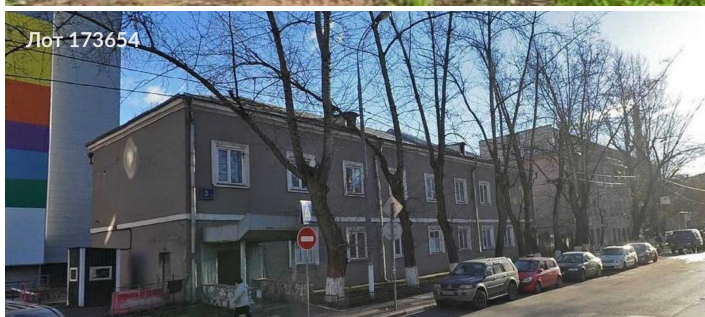
Лот 173654



Лот 173654



Лот 173654



Лот 173654



Лот 173654



Лот 173654



Лот 173654



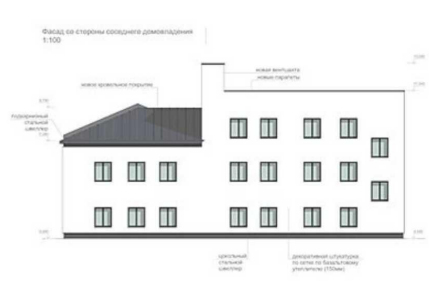
Лот



Планы и архитектурные решения
концепция редевелопмента здания
по адресу: Москва, ул. Дюссельдорфская, д. 3А
Визуализация 7

26.07.2019
Лот 173654

Лот



Планы и архитектурные решения
концепция редевелопмента здания
по адресу: Москва, ул. Дюссельдорфская, д. 3А
Фасад со стороны соседнего двора

26.07.2019
Лот 173654

Лот



Планы и архитектурные решения
концепция редевелопмента здания
по адресу: Москва, ул. Дюссельдорфская, д. 3А
Визуализация 10. Вариант 1

26.07.2019
Лот 173654

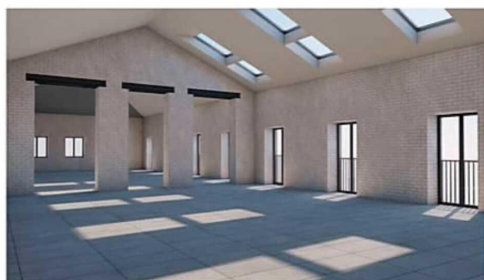
Лот



Планы и архитектурные решения
концепция редевелопмента здания
по адресу: Москва, ул. Дюссельдорфская, д. 3А
Визуализация 3

26.07.2019
Лот 173654

Лот



Планы и архитектурные решения
концепция редевелопмента здания
по адресу: Москва, ул. Дюссельдорфская, д. 3А
Визуализация 8. Вариант 2

26.07.2019
Лот 173654



Лот



Планы и архитектурные решения
концепция редевелопмента здания
по адресу: Москва, ул. Дюссельдорфская, д. 3А
Вариант 3. Визуализация 1

06.08.2019
Лот 173654

Лот



Планы и архитектурные решения
концепция редевелопмента здания
по адресу: Москва, ул. Дюссельдорфская, д. 3А
Визуализация 2

26.07.2019
Лот 173654